

Rep. Cont. N. 638 del 01/6/2015



Copia conforme all'originale

IL DIRIGENTE

Dot. SSA S. SCHMIDTTER

Provincia Regionale di Messina

Denominata "Libero Consorzio Comunale"

Ai sensi della L.R. n. 8/2014

Direzione: VII - Sviluppo Economico

Servizio: Turismo e Cultura

Ufficio: Strutture Ricettive Zona Jonica

DETERMINAZIONE

OGGETTO: Classifica della struttura ricettiva denominata "LA MALANDRINA" nella tipologia CASE e APPARTAMENTI PER VACANZE (C.A.V.) categoria Unica UNA STELLA, sita nel comune di TAORMINA (ME) Via Dionisio I n.2

Gestore: "HOUSE IN SICILY di Spinello Guido & C."

Legale Rappresentante: Sig. Spinello Guido

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI

N. 469

del 14/05/2015

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Premesso che l'articolo 5 della LR n. 10/2005 ha soppresso le Aziende Autonome Provinciali per l'Incremento Turistico istituite con la L.R. n.9 del 06/03/1986, trasferendo alle Province Regionali le relative competenze, nonché la vigilanza e la classificazione sulle imprese turistiche operanti sul territorio.

Vista la legge della Regione Sicilia del 6 aprile 1996 n. 27, e s.m.i., che nel dettare norme in materia del turismo, individua le strutture turistico ricettive aperte al pubblico e stabilisce che la loro classificazione è attribuita alla Provincia Regionale competente per territorio e che la stessa ha validità per un quinquennio;

Vista la L.R. n.7 del 27/03/2013 contenente norme transitorie per l'istituzione dei liberi consorzi comunali, in sostituzione delle Province Regionali;

Vista la L.R. n.8 del 24/03/2014 contenente norme per l'istituzione dei liberi consorzi comunali e delle città metropolitane;

Considerato che la L.R. n. 27 del 06 Aprile 1996 dispone l'obbligo di classifica delle aziende ricettivo-alberghiere e che il periodo di riferimento è il quinquennio 2012-2016;

Tenuto conto del contenuto del comma 7 dell'art.4 della L.R. n. 27 del 06 Aprile 1996, che recita "per le nuove aziende attivate e classificate durante il quinquennio, la classificazione ha validità per la frazione residua del quinquennio in corso e comunque per almeno un triennio",

Visto il Decreto n. 908 del 11/06/2001, dell'assessorato regionale al turismo;

Visto il D.A. n. 2351 del 15/12/2014, dell'assessorato regionale del turismo dello sport e dello spettacolo, che annulla e sostituisce l'allegato A del Decreto n. 908 del 11/06/2001, indicando i nuovi requisiti per la classifica in stelle delle aziende turistico ricettive di cui all'art. 3 della legge regionale 27/96

Visto il D. A. n 2/GAB dell'assessorato al turismo comunicazione e trasporti del 12/02/08 che proroga il termine di validità del Decreto n. 908 del 11/06/2001;

Visto in particolare il comma 11 dell'art.3 della Legge Regionale del 6 aprile 1996 n. 27, che definisce "le Case ed Appartamenti per le Vacanze";

Presa visione del codice di comportamento dei dipendenti di questo Ente e rilevata l'insussistenza di conflitto di interesse ;

Vista la nota del Comune di Taormina Servizio Attività Produttive e SUAP prot.n. 19277 del 23/12/2014, acquisita al Protocollo Generale di questa Provincia Regionale di Messina in data 29/12/2014 al n. 39315/14, con la quale si trasmette in copia , per i successivi adempimenti di nostra competenza, , la Segnalazione Certificata di inizio Attività prot. n.18871 del 16.12.2014, integrata dai documenti allegati, presentata dal Sig. Spinello Guido *le cui generalità e recapiti completi sono agli atti dell'Ufficio ai sensi del D.Lgs 196/2003 e ss.mm.ii* , nella qualità di legale rappresentante della società "HOUSE IN SICILY s.a.s. di Spinello Guido & C." - P.Iva 03322530837 con sede legale a Taormina (ME) Via Leonardo da Vinci 14/A , intesa ad ottenere la classificazione per nuova apertura della struttura ricettiva extralberghiera tipologia CASE e APPARTAMENTI per VACANZE, categoria Unica UNA STELLA, denominata "LA MALANDRINA" sita in Via Dionisio I n.2 - Taormina, composta da n. 03(tre) unità abitative (foglio 16 part. 130 subb.5-6 e 9), dotata di n.4 bagni, per una capacità ricettiva complessiva di n. 13 posti letto;

Che in data 06/03/2015, quest'Amministrazione tramite i dipendenti dell'Ufficio Strutture ricettive zona Jonica , Sig. Pietro REPICI e Sig. Orazio CARISTI , ha effettuato un sopralluogo , redigendo apposito verbale, presso la struttura ricettiva extralberghiera tipologia CASE e APPARTAMENTI per VACANZE, denominata "LA MALANDRINA" sita in Via Dionisio I n.2 - Taormina, nel corso del quale è stata verificata la sola presenza dei requisiti minimi e obbligatori dichiarati ai fini della classificazione.

Che a seguito del sopralluogo effettuato, si è evidenziato, tenendo conto dei parametri dimensionali dettati dalla normativa vigente, una ricettività totale consentita di *II (undici) posti letto* e si è richiesto, ad integrazione della documentazione pervenuta, una dichiarazione, da parte del legale rappresentante, di assistenza di manutenzione delle unità abitative e di servizio di recapito e ricevimento degli ospiti e una copia dell'atto di disponibilità dei locali, esprimendo contestualmente, all'ottenimento e nella regolarità dei sopraindicati atti, parere favorevole a classificare la struttura ricettiva extralberghiera tipologia CASE e APPARTAMENTI per VACANZE, denominata "LA MALANDRINA" sita in Via Dionisio I n.2 - Taormina, categoria Unica UNA STELLA, composta da n. 03(tre) unità abitative, n.04 bagni, per una ricettività complessiva di n.11 P.L.

Che con nota prot. 10087/15 del 19/3/2015, quest'ente ha comunicato il contenuto del sopralluogo effettuato, al Comune di Taormina e all'interessato;

Tenuto conto che in data 07 aprile 2015, è pervenuta via e-mail dall'interessato, parte della documentazione richiesta, integrata dal Comune di Taormina con la nota prot. 5663 del 02/04/2015.

~~Considerato che nel Comune di Taormina non esiste altra struttura ricettiva alberghiera ed extralberghiera con la stessa denominazione;~~

Visti l'art. 107 del T.U.EE.LL., approvato con D.Lgs. 267/2000, lo Statuto della Provincia ed il Regolamento sull'organizzazione degli uffici e dei servizi;

Visti gli atti di ufficio;

PROPONE

Per quanto in premessa,

CLASSIFICARE, fino al 31/12/2021, nella categoria Unica UNA STELLA, la struttura ricettiva extralberghiera tipologia CASE e APPARTAMENTI per VACANZE, denominata "LA MALANDRINA" sita in Via Dionisio I n.2 - Taormina, composta da n. 03(tre) unità abitative (foglio 16 part. 130 subb.5-6 e 9), dotata di n.04 bagni, con una capacità ricettiva complessiva di n. 11(undici) posti letto come di seguito specificati:

UNITA' ABITATIVE			POSTI LETTO
1. TRILOCALE	(piano terra)	02 W.C	05 (CINQUE)
2. BILOCALE	(primo piano)	01 W.C.	03 (TRE)
3. BILOCALE	(primo piano)	01 W.C.	03 (TRE)
TOTALE UNITA ABITATIVE			TOTALE POSTI LETTO
N. 03 (TRE)			N.11 (UNDICI)

PRENDERE ATTO che la stessa struttura ricettiva sarà gestita dalla società "HOUSE IN SICILY s.a.s. di Spinello Guido & C." - P.Iva 03322530837 - con sede legale a Taormina (ME) Via Leonardo da Vinci 14/A - legalmente rappresentata dal Sig. Spinello Guido;

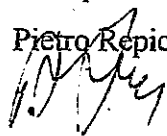
DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente ed è pertanto immediatamente esecutivo;

DARE atto che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico - sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici e pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica a quest'ufficio in ordine alla struttura e alla gestione, attesa la competenza dell'Amministrazione Provinciale in materia di vigilanza ai sensi del c.2 art.5 della L.R. 10/2005

TRASMETTERE copia del presente provvedimento ai soggetti previsti dalla legge;

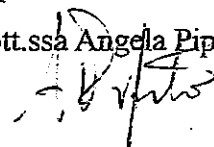
Il Responsabile del procedimento

(I.D.R.U. Pietro Repici)



Il Responsabile del Servizio

(Dott.ssa Angela Pipitò)



IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di leggi e ai regolamenti attualmente vigenti,

DETERMINA

CLASSIFICARE, fino al 31/12/2021, nella categoria Unica UNA STELLA ,la struttura ricettiva extralberghiera tipologia CASE e APPARTAMENTI per VACANZE, denominata "LA MALANDRINA" sita in Via Dionisio I n.2 - Taormina, composta da n. 03(tre) unità abitative (foglio 16 part. 130 subb.5-6 e 9), dotata di n.04 bagni , con una capacità ricettiva complessiva di n. 11(undici) posti letto come di seguito specificati:

UNITA' ABITATIVE			POSTI LETTO
1. TRILOCALE	(piano terra)	02 W.C	05 (CINQUE)
2. BILOCALE	(primo piano)	01 W.C.	03 (TRE)
3. BILOCALE	(primo piano)	01 W.C.	03 (TRE)
TOTALE UNITA ABITATIVE			TOTALE POSTI LETTO
N. 03 (TRE)			N.11 (UNDICI)

PRENDERE ATTO che la stessa struttura ricettiva sarà gestita dalla società "HOUSE IN SICILY s.a.s. di Spinello Guido & C." - P.Iva 03322530837- con sede legale a Taormina (ME) Via Leonardo da Vinci 14/A - legalmente rappresentata dal Sig. Spinello Guido;

DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente ed è pertanto immediatamente esecutivo;

DARE atto che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico - sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici e pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica a quest'ufficio in ordine alla struttura e alla gestione, attesa la competenza dell'Amministrazione Provinciale in materia di vigilanza ai sensi del c.2 art.5 della L.R. 10/2005

TRASMETTERE copia del presente provvedimento ai soggetti previsti dalla legge;

II DIRIGENTE

li 14.05.2015

(Dott.ssa Silvana SCHÄCHTER)

Schächter

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

II DIRIGENTE

li 14.05.2015

(Dott.ssa Silvana SCHÄCHTER)

Schächter

Parere Preventivo Regolarità Contabile e Attestazione Finanziaria
(art.12 della L.R. n. 30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii, art. 55, 5° comma, della L. 142/90)

Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile ai sensi del Regolamento del sistema dei controlli interni;

A norma dell'art. 55, 5° comma, della L. 142/90, recepita con la L.R. 48/91 e ss.mm.ii.,

SI ATTESTA

la copertura finanziaria della spesa di Euro _____ imputata al cap. _____
impegno n. _____ Ripartizione Finanziaria - Uff. Impegni-Pareri

VISTO PRESO NOTA

Il presente atto non comporta impegno di spesa

Messina, 20/5/15

Il Funzionario

Il Dirigente del Servizio Finanziario

Il Responsabile del Servizio Bilancio

Programmazione Finanziaria

Dott.ssa Maria Grazia Nulli

VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA

Attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art.9 comma 1 lett.a) punto 2 del D.L. 78/2009)

Il Responsabile del Servizio

II DIRIGENTE

IL DIRIGENTE SERV.FINANZIARIO

Il Responsabile del Servizio Bilancio

Programmazione Finanziaria

Dott.ssa Maria Grazia Nulli